

ПРОТОКОЛ №1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Раменское, ул. Чугунова, дом №15/1
от «23» августа 2010 г.**

С "05" августа 2010 года по "14" августа 2010 года по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/1 состоялось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 96, нежилых - 5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **5523** кв. метров, в том числе **4855,40** кв. метров жилых помещений, **667,60** кв. метров нежилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 80,61 (восемьдесят целых шестьдесят одна сотая) голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициаторами проведения общего собрания по вышеуказанному адресу являются собственники помещений:

Останина Галина Николаевна,

Сахарова Надежда Андреевна,

«ВЕСТА-СФ Раменское» в лице представителя Архиповой Натальи Анатольевны, действующей по доверенности.

Повестка дня собрания

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации с определением условий, набора работ и услуг договора управления (исходя из предложенных управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Сервис»).
4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Об определении срока, на который будет заключаться договор управления.
6. Об определении даты вступления договора управления в действие.
7. Об утверждении сметы расходов на содержание общего имущества на 2010 г., исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально доле его собственности.
8. Об организации поста консьержа и стоимости его содержания.
9. О выборе старшего по дому и утверждении положения о его полномочиях.
10. О формировании единого земельного участка, переходящего в общую долевую собственность собственников помещений жилого комплекса «Раменское-парк».
11. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
12. Об использовании остатка средств, собранных на содержание и ремонт жилого фонда.
13. О пользовании мусоропроводом.
14. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
15. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.

1) **По первому вопросу** повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии»

Результаты голосования по вопросу выбора рабочих органов собрания и счетной комиссии:

ЗА предложение инициативной группы избрать из числа собственников помещений:

Председателя общего собрания *Останину Галину Николаевну*

Секретаря общего собрания *Архипову Наталью Анатольевну*

Счетную комиссию в составе трех человек:

председатель счетной комиссии: *Латшенкова Анна Викторовна*

члены счетной комиссии: *Сахарова Надежда Андреевна, Тян Мария Вячеславовна*

76,89 голосов

ПРОТИВ **2,28 голосов**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **1,44 голосов**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **76,89%** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение **избрать из числа собственников помещений:**

Председателя общего собрания *Останину Галину Николаевну*

Секретаря общего собрания *Архипову Наталью Анатольевну*

Счетную комиссию в составе трех человек:

председатель счетной комиссии: *Латшенкова Анна Викторовна*

члены счетной комиссии: *Сахарова Надежда Андреевна, Тян Мария Вячеславовна.*

Голосование проводилось списком. Листы голосования прилагаются.

2) **По второму вопросу** повестки дня собрания: «Выбор способа управления многоквартирным домом»

Результаты голосования по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом:

ЗА управление управляющей организацией **76,39 голосов**

ПРОТИВ **4,22 голосов**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **0 голосов**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **76,39 %** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение **выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.**

Листы голосования прилагаются.

3) **По третьему вопросу** повестки дня собрания: «Выбор управляющей организации с определением условий, набора работ и услуг договора управления (исходя из предложенных управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Сервис»)».

Результаты голосования по вопросу выбора управляющей организации с определением условий, набора работ и услуг договора управления (исходя из предложенных управляющей организацией):

ЗА управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Сервис» **71,10 голосов**

ПРОТИВ **4,22 голосов**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **5,29 голосов**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **71,10%** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение **поручить управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис».**

Листы голосования прилагаются.

4) **По четвертому вопросу повестки дня собрания:** «Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом».

Результаты голосования по вопросу утверждения проекта договора управления многоквартирным домом

ЗА утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Сервис» **71,10 голосов**

ПРОТИВ **4,22 голосов**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **5,29 голосов**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **71,10 %** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение **утвердить проект договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Сервис».**

Листы голосования прилагаются.

5) **По пятому вопросу повестки дня собрания:** «Об определении срока, на который будет заключаться договор управления».

Результаты голосования по определению срока, на который будет заключаться договор управления:

ЗА заключение договора управления на срок 1 год **13,57 голосов**

ЗА заключение договора управления на срок 3 года **2,51 голосов**

ЗА заключение договора управления на срок 5 лет **55,02 голосов**

ПРОТИВ **4,93 голосов**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **4,58 голосов**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **55,02 %** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение **заключить договор управления на срок 5 лет.**

Листы голосования прилагаются.

6) **По шестому вопросу повестки дня собрания:** Об определении даты вступления договора управления в действие.

Результаты голосования по вопросу определения даты вступления договора управления в действие:

ЗА вступление договора в действие не ранее, чем через 30 дней с момента уведомления собственников о результатах голосования **70,39 голосов**

ПРОТИВ **4,93 голосов**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **4,57 голосов**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **70,39 %** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение **определить срок вступления договора управления в действие не ранее, чем через 30 дней с момента уведомления собственников о результатах голосования.**

Листы голосования прилагаются.

7) **По седьмому вопросу повестки дня собрания:** «Об утверждении сметы расходов на содержание общего имущества на 2010 г., исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально доле его собственности».

Результаты голосования по вопросу утверждения сметы расходов на содержание общего имущества на 2010г., исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально доле его собственности.

ЗА утверждение сметы расходов на содержание общего имущества на 2010г., исходя из которой устанавливается тариф 24,97 руб./м² для расчета платежей каждого собственника пропорционально доле его собственности **70,39 голосов**

ПРОТИВ **4,22 голосов**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **6,00 голосов**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **70,39 %** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение **утвердить** смету расходов на содержание общего имущества на 2010 г., исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально доле его собственности.

Листы голосования прилагаются.

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Об организации поста консьержа и стоимости его содержания».

Результаты голосования по вопросу организации поста консьержа и стоимости его содержания

ЗА организацию объединенного (на 3 подъезда) поста консьержа и определение ежемесячного платежа за его услуги 350руб. с квартиры **68,63 голосов**

ПРОТИВ **11,28 голосов**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **0,70 голосов**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **68,63 %** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение **организовать объединенный (на 3 подъезда) пост консьержа и определить ежемесячный платеж за его услуги 350руб. с квартиры.**

Листы голосования прилагаются.

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: «О выборе старшего по дому и утверждении положения о его полномочиях».

Результаты голосования по вопросу выборов старшего по дому и утверждения положения о его полномочиях

ЗА решение выбрать старшим по дому Останину Галину Николаевну и утвердить «Положение о старшем по дому» **73,55 голосов**

ПРОТИВ **3,70 голосов**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **3,36 голосов**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **73,55 %** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение **выбрать старшим по дому Останину Галину Николаевну и утвердить «Положение о старшем по дому».**

Листы голосования прилагаются.

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: «О формировании единого земельного участка, переходящего в общую долевую собственность собственников помещений жилого комплекса «Раменское-парк».

Результаты голосования по вопросу формирования единого земельного участка, переходящего в общую долевую собственность собственников помещений жилого комплекса «Раменское-парк».

ЗА решение возложить на старшего по дому обязанность обратиться в Администрацию г. Раменское с просьбой (требуянием) о формировании единого земельного участка, переходящего в общую долевую собственность собственников помещений жилого комплекса «Раменское-парк». Утвердить полномочия старшего по дому подавать и получать документы, расписываться в получении документов по вопросам формирования единого земельного

участка, переходящего в общую долевую собственность собственников помещений жилого комплекса «Раменское-парк» **74,95 голосов**

ПРОТИВ **3,51 голосов**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **2,15 голосов**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **74,95 %** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение *возложить на старшего по дому обязанность обратиться в Администрацию г. Раменское с просьбой (требованием) о формировании единого земельного участка, переходящего в общую долевую собственность собственников помещений жилого комплекса «Раменское-парк». Утвердить полномочия старшего по дому подавать и получать документы, расписываться в получении документов по вопросам формирования единого земельного участка, переходящего в общую долевую собственность собственников помещений жилого комплекса «Раменское-парк».*

Листы голосования прилагаются.

11) **По одиннадцатому вопросу** повестки дня собрания: «О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

Результаты голосования по вопросу передачи управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

ЗА передачу управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций **67,88 голосов**

ПРОТИВ **6,72 голосов**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **6,01 голосов**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **67,88 %** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение *передать управляющей организации полномочия по использованию общего имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.*

Листы голосования прилагаются.

12) **По двенадцатому вопросу** повестки дня собрания: «Об использовании остатка средств, собранных на содержание и ремонт жилого фонда».

Результаты голосования по вопросу использования остатка средств, собранных на содержание и ремонт жилого фонда.

ЗА решение использовать остаток средств, собранных на содержание и ремонт жилого фонда, на общедомовые нужды (установку оборудования для контроля качества предоставляемых коммунальных услуг, тревожной сигнализации на посту консьержа, системы видеонаблюдения в подъезде, ограждение земельного участка жилого комплекса «Раменское-парк» и др.) **71,10 голосов**

ПРОТИВ **4,22 голосов**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **5,29 голосов**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **71,10 %** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение *использовать остаток средств, собранных на содержание и ремонт жилого фонда, на общедомовые нужды (установку оборудования для контроля качества предоставляемых коммунальных услуг, тревожной сигнализации на посту консьержа, системы видеонаблюдения в подъезде, ограждение земельного участка жилого комплекса «Раменское-парк» и др.)*

Листы голосования прилагаются.

13) По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «О пользовании мусоропроводом».

Результаты голосования по вопросу пользования мусоропроводом.

ЗА решение не эксплуатировать мусоропровод до окончания ремонта в квартирах дома и решения общего собрания жильцов, при этом не включать стоимость его обслуживания в смету расходов на содержание общего имущества **68,96 голосов**

ЗА решение ввести мусоропровод в эксплуатацию и определить стоимость его обслуживания 1,1 руб./м² ежемесячно, при этом увеличить размер тарифа на содержание и ремонт жилого фонда до 26,07 руб./м² **1,78 голосов**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **9,87 голосов**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **68,96 %** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение *не эксплуатировать мусоропровод до окончания ремонта в квартирах дома и решения общего собрания жильцов, при этом не включать стоимость его обслуживания в смету расходов на содержание общего имущества.*

Листы голосования прилагаются.

14) По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

Результаты голосования по вопросу утверждения порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников:

ЗА решение оформлять протоколы общих собраний инициаторам проведения общего собрания в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя счетной комиссии), хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: ул. Чугунова, д.15/5, кв.10, второй - у председателя счетной комиссии в жилом помещении квартиры по адресу ул. Чугунова, д.15/1, кв. №81. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: ул. Чугунова, д.15/5, кв.10

75,69 голосов

ПРОТИВ **1,08 голосов**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **2,64 голосов**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **75,69 %** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение *оформлять протоколы общих собраний инициаторам проведения общего собрания в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя счетной комиссии), хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: ул. Чугунова, д.15/5, кв.10, второй - у председателя счетной комиссии в жилом помещении квартиры по адресу ул. Чугунова, д.15/1, кв. №81. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: ул. Чугунова, д.15/5, кв.10.*

Листы голосования прилагаются.

15) По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».

Результаты голосования по вопросу утверждения способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний:

ЗА решение доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации у почтовых ящиков и на стене дома у входа в подъезд **71,81 голосов**

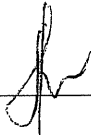
ПРОТИВ **5,65 голосов**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **1,95 голосов**


По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **71,81 %** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение **доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации у почтовых ящиков и на стене дома у входа в подъезд.**

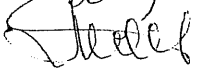
Листы голосования прилагаются.

Председатель счетной комиссии:

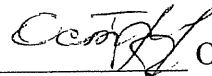
 Лапшенкова Анна Викторовна

Члены счетной комиссии:

 Сахарова Надежда Андреевна

 Тян Мария Вячеславовна

Председатель общего собрания:

 Останина Галина Николаевна


Секретарь общего собрания:

 Архипова Наталья Анатольевна

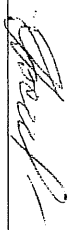
Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации вручения уведомлений о проведении общего собрания в 1 экз. на бл.
- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня в 1 экз. на 3бл;
- реестр собственников помещений на момент проведения собрания в 1 экз. на 2л.

Всего прошито, пронумеровано, скреплено печатью
7 (семь) листов
Председатель общего собрания дома 15/1

 Г.Н. Останина

Секретарь общего собрания дома 15/1

 Н.А. Архипова